

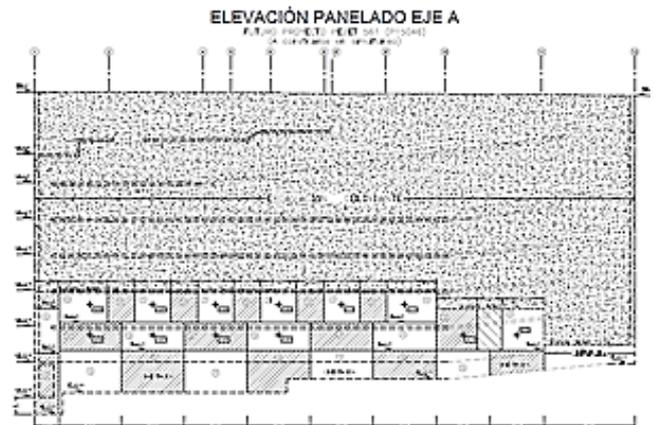
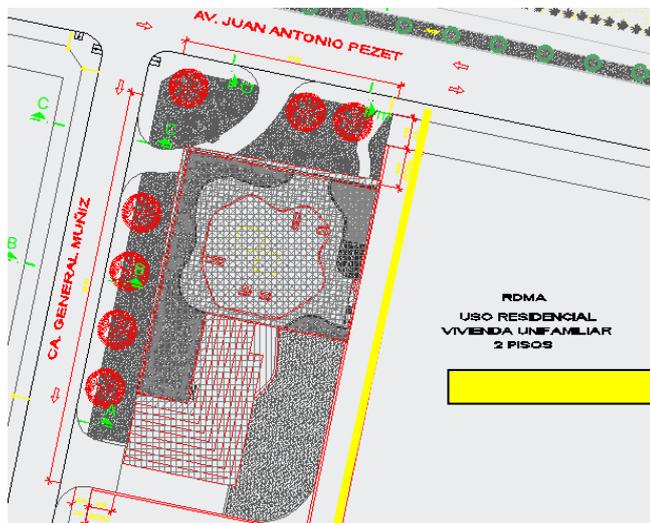
ANCLAJES POSTENSADOS TEMPORALES Y MICROPILOTES DE BARRA HELICOIDAL (TORRE GRÚA)

Proyecto: EDIFICIO MULTIFAMILIAR PEZET 583

Descripción General

El Proyecto contempla la ejecución de **anclajes postensados temporales** para el sostenimiento de la excavación, así como **micropilotes de barra helicoidal** para la Torre Grúa.

Este proyecto fue ejecutado en simultáneo con otro colindante al eje A, por lo que no se ha considerado muro anclado en los niveles de sótanos comunes entre las 2 obras. Dado que el NFC vecino queda a un nivel superior al de la presente obra, si se han considerado anclajes por debajo de dicho nivel. A nivel de cálculo, estos anclajes se diseñaron bajo el supuesto que el vecino ha construido todas las plantas sótano hasta nivel de vereda.



El Edificio Multifamiliar PEZET 583 se encuentra ubicado en la zona residencial de San Isidro, frente al Golf, entre de la Avenida Juan Antonio Pezet y la Calle General Muñiz y el Cliente y Ejecutor fue la Constructora Graña y Montero.



Ubicación del proyecto de referencia.



Se aprecia el eje A de la Obra Pezet colindante con otra Obra en ejecución.

Proyecto: Edificio Multifamiliar PEZET 583

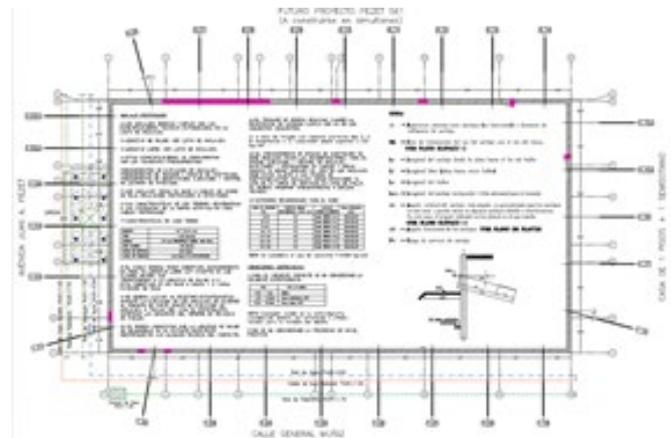
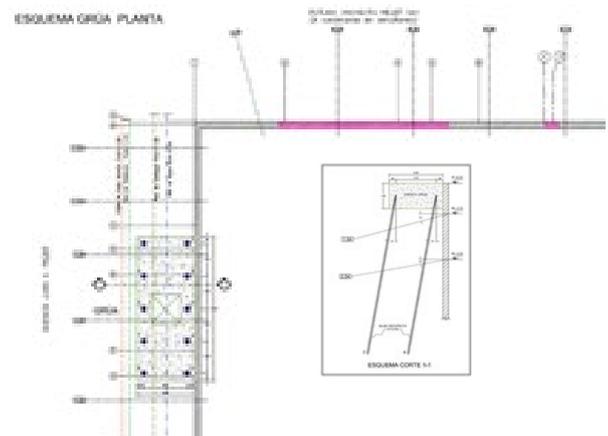
Descripción Técnica

Pilotes Terratest Perú consideró el uso de anclajes postensados temporales tipo TERRA 6-4, TERRA 6-5, TERRA 6-6, TERRA 6-7 y TERRA 6-8. Para la armadura de los Micropilotes se consideró barras Helicoidales de 1".

En ese sentido se tiene:

- 1er anillo 19 anclajes
- 2do anillo 18 anclajes
- 3er anillo 17 anclajes
- 4to anillo 17 anclajes
- 5to anillo 17 anclajes
- 6to anillo 20 anclajes
- 7mo anillo 4 anclajes

Para la cimentación de la torre grúa se consideró 10 micropilotes, cada armadura compuesta por 3 barras helicoidales de 1".



Conclusiones

En cuanto a seguridad y calidad, se cumplió con la normativa y monitoreo constante. El rendimiento en los 1ros anillos estuvo dentro de lo proyectado. A medida que se profundizó con la excavación y construcción de muros, los espacios se fueron reduciendo, por lo que el avance diario fue limitado. En este tipo de Obras es importante la programación y coordinación constante por la dependencia del proceso constructivo de los muros. El suelo predominante fue la grava Aluvial.

Resumen Obra

- 112.00 anclajes ejecutados, con longitudes comprendidas entre 8.50 y 25 ml, dando un total de 1448.80 ml ejecutados
- 10 micropilotes ejecutados, cada uno con longitudes de 12 ml, dando un total de 120 ml ejecutados.
- Equipos Utilizados: Mustang A-66 CDBT -A4, COMACCHIO MC600, Compresor VHP750 C-04, Chemgrout CG-600/3X8/EH.